

# BRF OBSERVATORIET

## NYTT FÖRSÄKRINGSBOLAG från 1 juli 2024

Info om bostadsrättstillägget finns på hemsidan

### Denna fastighet är försäkrad genom Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring

#### Medlemsansvar

De som bor i en bostadsrätt har ett större ansvar för sin bostad gällande bland annat så kallad fast bekostad inredning. Detta i enlighet med föreningens stadgar och bostadsrättslagen. Sådan inredning kan till exempel vara tapeter, golv och innerdörrar.

Som skydd vid skador, som i sin tur kan föranleda oförutsedda och tyvärr ofta höga kostnader, rekommenderas att alla bostadsrättshavare har ett så kallat bostadsrättstillägg, på egen hemförsäkring eller gemensamt i föreningens fastighetsförsäkring.

Den självrisk som utgår vid skada som omfattas av bostadsrättstillägget betalas alltid av bostadsrättsmedlemmen, oavsett om tillägget är gemensamt eller individuellt.

#### Underhållsskyldighet

Enligt föreningens stadgar och bostadsrättslagen ska bostadsrättshavaren på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Denna underhållsskyldighet kan till exempel gälla:

- Badrum (yt- och tätskikt) – bostadsrättshavaren ska se till att kaklet är helt och att tätskiktet inte läcker.
- Badrumsporslin (toalettstol, handfat etcetera).
- Kök (kyl, frys etcetera).
- Vattenledningar i lägenhet.
- Övrigt (dörrar, tak, fönster, elledningar, målning och tapetsering).

#### Vid frågor om försäkringen:

Söderberg & Partners, Insurance Consulting AB  
Fredsgatan 12, 111 52 Stockholm  
Telefon: 08-700 51 70  
E-post: bostadsratterna@soderbergpartners.se

#### Vid problem med skadedjur:

Anticimex  
Telefon: 075-245 10 00  
E-post: kundservice@anticimex.se  
www.anticimex.se

#### Vid behov av orsaks-/ fuktbesiktning:

Vid en vattenskada behövs ofta en orsaks-/fuktbesiktning. För det har Bostadsrätternas fastighetsförsäkring ett samarbete med Anticimex. Se nedan för beställning.

Anticimex  
Telefon: 075-245 16 17  
www.anticimex.com/sv-se/formular/bostadsratterna/

#### Försäkringsgivare:

Folksam  
Bohusgatan 14  
160 60 Stockholm

#### Skadeanmälan, vid skador på fastigheten:

Telefon: 08-772 68 70  
E-post: foretagbyggskada@folksam.se

#### Vid övriga skador:

Telefon: 08-772 80 20  
E-post: foretagsskada@folksam.se

#### Vid rättsskyddsärenden:

Telefon: 08-772 81 50  
E-post: rattsskydd@folksam.se

Vid akut skada ring Folksams jour: 0771-45 00 00



Styrelsen 12 juni 2024