



BRF OBSERVATORIET

Bilplats uthyres from 1:a november

Förstahandskontrakt:

Bilplats nr **48 Uteplats** 468:-/månad

Medlemmar ombeds inkomma med intresseanmälan **senast 20:e september** antingen via bilplats.observatoriet@gmail.com alternativt fysiskt i föreningens brevlåda i Hus 2.

3 månader ömsesidig uppsägning gäller på samtliga platser.

Fördelning enligt regler på hemsidan, ett utdrag nedan :

- § 4 Bilplats får endast användas för bil, som disponeras av medlem eller medlems anhöriga mantalsskrivna i bostadsrätten. Detta gäller både för hyresavtal i 1:a och 2:a hand. Om medlem/anhöriga inte disponerar bil är andrahandsuthyrning genom styrelsens försorg ett villkor för att behålla avtalet för bilplatsen.
- § 5 Medlem erbjuds hyra en (1) bilplats med 1:a handskontrakt.
- § 6 Bilplats med 1:a eller 2:a handskontrakt får inte upplåtas, överlåtas eller uthyras till annan.
- § 7 Medlem som inte utnyttjar hyrd p-plats men vill behålla ett 1:a handskontrakt skall lämna p-plats till uthyrning i 2:a hand genom styrelsens försorg.
- § 8 På förfrågan av medlem som inte tidigare hyr p-plats ska p-plats erbjudas. Om ingen ledig p-plats finns frigörs p-plats från medlem som disponerar 2 eller fler p-platser, turordning är innehav av flest platser, ex. medlem med 3 platser får avstå 1 av dessa före medlem med 2 platser, och enligt principen sist in först ut. Medlem kan inte erbjudas p-plats om föreningens samtliga p-platser nyttjas av annan medlem med 1:a handskontrakt alternativt hyrs ut i 2:a hand.
- § 9 När en p-plats blir ledig för uthyrning utannonseras detta på föreningens hemsida under 3 veckor, en sista dag för intresseanmälan anges. Samtidigt anslås detta på föreningens anslagstavlor.
- § 10 Alla medlemmar kan anmäla sitt intresse för att hyra en utannonserad p-plats. Medlem med p-platsavtal har möjlighet att byta ut sin p-plats mot den som blir ledig, medlemmens tidigare p-plats kommer då att utgöra den utannonserade p-platsen. Om intresse för byte av p-plats anmälts från fler medlemmar ges förtur till medlem som under längst tid (enligt tillträdesdatum) varit medlem i Brf.
- § 11 Om fler än en medlem anmält intresse för att hyra en utannonserad p-plats ges förtur enligt § 12 - § 16 nedan:
- § 12 Förtur ges till medlem som inte tidigare hyr p-plats med ett 1:a handskontrakt (Förturskategori 1)
- § 13 Förtur ges till medlem som inte tidigare hyr p-plats med ett 2:a handskontrakt (Förturskategori 2)
- § 14 Därefter ges förtur till medlem som hyr 1 p-plats (Förturskategori 3)
- § 15 Därefter ges förtur till medlem som hyr 2 p-platser (Förturskategori 4)